

## NEUBAU - Modernes Flachdachhaus im Zentrum



<b>Immobiliennummer:</b>	26850	<b>Lage:</b>	Ruhige, sonnige Lage
<b>Ort / Region:</b>	Offering	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 120 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 230 - 330 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

NEUBAU-PROJEKT im ZENTRUM von Offering!

Errichtet wird 1 Einzelhaus und 2 Doppelhaushälften in Flachdach- Massivbauweise vom Bauträger.

### Detailbeschreibung

Die sonnigen und modernen ca. 120 m<sup>2</sup> Wohnhäuser in Ziegel-Massivbauweise bestechen durch familiäre Gestaltung. Die gemütlichen Grundstücke haben eine Größe von ca. 230 m<sup>2</sup> bis 327 m<sup>2</sup>.

In einer ruhigen, zentralen Toplage in Offering haben Sie jetzt die Möglichkeit Ihren leistbaren Wohnraum jetzt zu verwirklichen..

Mein Haus, mein Garten, meine Freiheit!

Preise ab  $\approx$  378.000,-

Wer Eigentum für sich schafft - besitzt Werte - sichert diese ein Leben lang und kann sie an nachfolgende Generationen weitergeben!

Es wird darauf hingewiesen, dass AWZ Immobilien mit der Verkaufsvermittlung dieses Projektes beauftragt ist und hier selbst keine Bauträgertätigkeit ausübt.

### Ausstattung

Modernes Flachdachhaus, Luftwärmepumpe, Fenster 3-fach verglast, .....

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Sie sind interessiert, haben noch Fragen?  
Dann freue ich mich auf Ihre Anfrage.  
Wegenast Gerlinde 0664/4831674

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

#### Symbolfoto

