

## **Acker- und Grünland in Regen!**

<b>Immobiliennummer:</b>	26835	<b>Lage:</b>	Stadtgebiet
<b>Ort / Region:</b>	Regen	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	510.000,-
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1,40 ha		
<b>Nutzfläche:</b>	ca. 1,40 ha		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3,57 % inkl. MwSt		

### **Kurzbeschreibung**

Ca. 1,4 Hektar Acker- und Grünland im Sondergebiet Sport und Freizeit.

### **Detailbeschreibung**

Die ca. 1,4 Hektar große Fläche mit Acker- und Grünland im Gemeindegebiet der Stadt Regen im Bayerischen Wald befindet sich in einem Bereich, der als Sondergebiet Sport und Freizeit ausgewiesen ist. Die gesamte Fläche teilt sich in drei Flächen mit ca. 5.940 m<sup>2</sup> sowie ca. 6.990 m<sup>2</sup> und ca. 1.530 m<sup>2</sup>, wobei die beiden letztgenannten Flächen aneinandergrenzen. Die ca. 5.940 m<sup>2</sup> große Fläche ist nur ca. 20 Meter entfernt.

Derzeit ist die gesamte Fläche nicht langfristig an einen Landwirt verpachtet. Das größtenteils flache, nur leicht abschüssige Land ist kurz- oder langfristig Bauerwartungsland, vor allem für den Sport- und Freizeitbereich. Es gibt eine öffentliche Zufahrt. Die Lage ist ruhig, sonnig und mit guter Aussicht.

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Georg Grafetstätter unter 01525 - 29 90 882. Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**