

## **TOPLAGE!!! Haus mit Obst-Weingarten im Südburgenland.**



**Immobiliennummer:** 26834  
**Ort / Region:** Rechnitz  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 60 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 2.900 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** gute Lage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 125/fGEE 1.36

### **Kurzbeschreibung**

Schnell zuschlagen - Traumlage mit Obst- und Weingarten, modernste TECHNIK!  
Einfach zum Verlieben!

### **Detailbeschreibung**

TOP-Gelegenheit - Dieses entzückende und kleinere Haus mit ca. 2500 m<sup>2</sup> Grund liegt in grüner Lage inmitten der südburgenländischen Weingärten.

Gute Infrastruktur - innerhalb weniger Gehminuten sind Einkaufsmöglichkeiten gut zu erreichen.

Auch als Zweitwohnsitz möglich.

Der Obst- und Weingarten mit ca. 2400 m<sup>2</sup> ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin.

Nach der Besichtigung können Sie gerne ein Angebot legen!

### **Ausstattung**

- Küche
- WC
- Badezimmer
- Kamin
- großer Garten

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Stefan Reisinger unter 0664**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- 17 87 861.

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

