

## **VERKAUFT - Nette Wohnung mit Balkon in Maria Enzersdorf - Südstadt!**



**Immobiliennummer:** 26815  
**Ort / Region:** Maria Enzersdorf  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 45 - 54 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentrumsnah  
**Kaufpreis (in Euro):** VERKAUFT

### **Kurzbeschreibung**

Nette kleine Wohnung in zentraler Lage! Perfekt für jeden Anleger!

### **Detailbeschreibung**

Diese zentral gelegene Wohnung in Maria Enzersdorf eignet sich bestens als Start- oder Anlegerwohnung. Renovierungsbedürftig, allerdings rundum mit Kunststofffenstern ausgestattet. Von Vorteil ist auch die ruhige Lage, da sich das Wohnhaus inmitten einer Parkanlage befindet.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

- Vorraum
- WC/Bad

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Balkon

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Claudia Kurz unter 0664 - 17 84 157.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



